

Ayun Pa, ngày 01 tháng 3 năm 2022

Số: 32 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 và số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định như giá sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 63A Trần Quốc Toàn, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án thuộc quyền sở hữu của ông Đặng Xuân Dũng (Cường) và bà Đinh Thị Xuân Mai – Địa chỉ: Đường Ngô Quyền, tổ 1, phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Tài sản thẩm định gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 215; tờ bản đồ số 16; diện tích 250,1m²; địa chỉ thửa đất: Đường Ngô Quyền, tổ 1, phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị là 133,6m², đất trồng cây lâu năm là 116,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị là lâu dài, đất trồng cây lâu năm là đến tháng 6/2058; nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường Ngô Quyền có chiều dài 4m,

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Lai có chiều dài 4,66m,

+ Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Hương Khánh có chiều dài 57.71m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng nhà và công trình phụ là 110,6m² (Phòng khách diện tích: 22,7m², Phòng ngủ diện tích: 30,7m², Phòng bếp diện tích: 23,6m², Công trình phụ diện tích: 33,6m²); xây dựng khoảng năm 2007, kết cấu xây dựng: móng đá, nền lát gạch men giả đá 40 x 40cm, tường xây gạch có tô trát, la phong tôn, mái lợp tôn; công bằng sắt hai cánh có diện 8,28m²; cửa chính là cửa kéo Đài loan 3,7m x 3,2m = 11,84m²; cửa phòng ngủ, phòng bếp và các cửa sổ là khung sắt ghép tôn và kính; sân bê tông có diện tích 16,7m x 4m = 66,8m²; tường rào lưới B40 33,4m x 1,8m = 60,12m²; mái hiên trụ sắt, khung sắt, lợp tôn có diện tích 5,5m x 4m = 22m²; 01 cây Lộc vùng trồng khoảng 6 năm trở lên; mái che sau nhà khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 5,5m x 4,4m = 24,2m²; mái che chuồng gà tường xây gạch, mái lợp tôn 6,1m x 4,66m = 28,4m²; tường xây gạch không tô trát phía nam 23,16m x 2,2m = 50,95m²; tường xây gạch không tô trát và lưới B40 phía bắc 23,2m x 2,15m = 49,88m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá,
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, Nhân sự, Giấy tờ pháp lý, Dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/3/2022 đến hết ngày 03/3/2022 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
- Địa chỉ: 63A Trần Quốc Toàn, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên: Vũ Đình Hưng - Điện thoại: 0332.049.088.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

